Глава Пеновского района Тверской области

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 23.10.2018 г. п.г.т. Пено № 340

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Об утверждении Положения о порядке и

условиях предоставления в аренду (в том

числе льгот для субъектов малого и

среднего предпринимательства, организаций,

занимающихся социально значимыми

видами деятельности) объектов, включенных

в перечень муниципального имущества

муниципального образования «Пеновский

район» Тверской области, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во

владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с пунктом 6.2 перечня поручений Губернатора Тверской области по итогам встречи с представителями бизнеса г. Твери от 23.08.2017 № 270/ПЛ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 3. Опубликовать решение в районной газете «Звезда» без приложения, полный текст решения разместить на официальном сайте Администрации Пеновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Пеновского района В.В.Худяков

 Приложение

 к постановлению

 Главы Пеновского района

 от 23.10.2018 г. № 340

ПОЛОЖЕНИЕ

 о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Пеновского района Тверской области.

 4. Муниципальное имущество муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только по результатам торгов на право заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, включенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, включенного в Перечень, оформляется распоряжением Главы Пеновского района Тверской области и является основанием для проведения торгов. Заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды обеспечивается от имени Администрации Пеновского района Тверской области. Организация и проведение таких торгов, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области и поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования «Пеновский район» Тверской области обеспечиваются Комитетом по управлению имуществом Администрации Пеновского района.

8. Муниципальное имущество муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области не может составлять менее пяти лет.

9. Не допускается предоставление муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области в субаренду, использование муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений, Администрация Пеновского района Тверской области вправе расторгнуть договор аренды.

 Органы местного самоуправления, оказавшие имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением следующих запретов:

 Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации» перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"».

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему положению, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение

к Положениюо порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Пеновский район» Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ**

**СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование основного вида деятельности \* |
|  | Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство |
| Вид деятельности | 01 Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
|  | Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги |
| Вид деятельности | 79.1 Деятельность туристических агентств и туроператоров |
|  | Раздел Р Образование |
| Вид деятельности | 85.4 Образование дополнительное |
| Вид деятельности | 85.41 Образование дополнительное детей и взрослых |
| Вид деятельности | 85.41.9 Образование детей и взрослых прочее не включенное в прочие группы |
|  | Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг |
| Вид деятельности | 86.23 Стоматологическая практика |
| Вид деятельности | 86.90.3 Деятельность массажных салонов |
|  | Раздел S Предоставление прочих видов услуг |
| Вид деятельности | 95.1 Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования |
| Вид деятельности | 95.2 Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения |
| Вид деятельности | 95.23 Ремонт обуви и прочих изделий из кожи |

<\*> Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.